



Samenvatting

De gemeente Maastricht en het waterschap Limburg ondertekenen een bestuursovereenkomst met als doel de aanpak van de wateroverlast in het gebied van de kleine en lange Zouw in de nabijheid van de Vroenhovenweg. In deze bestuursovereenkomst maken partijen afspraken over hun betrokkenheid en verplichtingen rondom het over en weer beschikbaar stellen van elkaars gronden voor de aanleg van maatregelen.

Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het verminderen van wateroverlast in het betreffende gebied.

1. Beslispunten

1. Besluiten tot het aangaan van de bestuursovereenkomst “aanpak wateroverlast Vroenhovenweg”
2. De portefeuillehouder te mandateren om eventuele kleine, niet fundamentele wijzigingen in de bestuursovereenkomst in te brengen bij het Waterschap.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Naar aanleiding van de frequente wateroverlast in de omgeving van de Vroenhovenweg zijn er in het waterprogramma 2023-2028 een aantal maatregelen opgenomen die tot doel hebben de wateroverlast te verminderen. Omdat dit een gecombineerde opgave betreft die zowel het waterschap als de gemeente raakt is daarvoor in samenspraak met het waterschap Limburg een onderzoek uitgevoerd. Op basis daarvan is gebleken dat de realisatie van een buffer aan de Vroenhovenweg op een perceel van het waterschap voor de gemeentelijke opgave een logische keuze is. Het perceel waarop de buffer wordt gerealiseerd is dus in eigendom van het waterschap Limburg. Het waterschap is echter bereid gevonden om deze grond onder voorwaarden ter beschikking te stellen voor de realisatie van de buffer. Als voorwaarde stelt het waterschap dat, indien er ook een wateropgave voor het waterschap ligt, de gemeente meewerkt aan het ter beschikking stellen van een gedeelte van gemeentelijke percelen die momenteel in pacht zijn uitgegeven. Of en wanneer er aanspraak gemaakt wordt op deze percelen is nu nog niet duidelijk, dit moet blijken uit een verdiepende verkenning die op termijn (naar verwachting 2027) wordt uitgevoerd. Een mogelijke uitvoering is voorzien vanaf 2028.

Om de afspraken bestuurlijk te bekrachtigen stelt het waterschap voor om een bestuursovereenkomst te ondertekenen waarin de afspraken zijn vastgelegd.

3. Beoogd effect

Het uiteindelijk doel van de bestuursovereenkomst is als volgt geformuleerd:

“Met het oog op het verminderen van wateroverlast in het gebied rondom de Kleine en Lange Zouw maken Partijen afspraken over hun betrokkenheid en verplichtingen rondom het over en weer beschikbaar stellen van elkaars gronden voor de aanleg van maatregelen.”

Het betreft hier dus een gezamenlijke opgave van zowel waterschap als gemeente. Het waterschap is hierbij verantwoordelijk voor het water vanuit het landelijk gebied (voor zover dit tot haar verplichting hoort, afhankelijk van het debiet) en de gemeente voor water vanuit het stedelijk gebied. Beide waterstromen komen samen in het aanwezige droogdal van de Lange en Korte Zouw. Deze twee watergangen zijn in eigendom en beheer bij het waterschap. De ruimte in het aanwezige droogdal is schaars en de gekozen locatie is het meest logisch. Deze ligt immers op een lage plek in het droogdal. Daarom is het ook gewenst om met het waterschap deze overeenkomst aan te gaan en de schaarse beschikbare ruimte optimaal in te zetten voor de aanpak van de wateroverlast.



Concreet gaat het hierbij om de volgende percelen:

1. Waterschap Limburg stelt perceel “gemeente Maastricht sectie O nummer 6758” om niet en vrij van gebruik door derden beschikbaar voor de aanleg van gemeentelijke regenwaterbuffers die de wateroverlast in het gebied verminderen. Het perceel blijft in eigendom van Waterschap Limburg.
2. Gemeente Maastricht stelt op termijn -in haar eigendom hebbende gedeelten van aangrenzende percelen-, te weten “gemeente Maastricht sectie O nummer 2896 en 7072” om niet en vrij van gebruik door derden beschikbaar voor Waterschap Limburg, middels een nader te bepalen privaatrechtelijk instrument, ten behoeve van de aanleg van mogelijke -uit de brede verkenning voortvloeiende- maatregelen gericht op het verder verminderen van de wateroverlast in het gebied.
3. Waterschap Limburg behoudt het recht de gemeentelijk regenwaterbuffers op perceel “gemeente Maastricht sectie O nummer 6758” aan te passen indien dit als maatregel uit de brede verkenning volgt om de wateroverlast verder te verminderen.

Door een en ander te verankeren in een bestuursovereenkomst ontstaat de mogelijkheid om het hemelwater op een duurzame manier te verwerken en de wateroverlast ter plaatse te reduceren.

4. Argumenten

1.1 Duidelijkheid voor beide partijen.

Door deze bestuursovereenkomst te ondertekenen wordt duidelijkheid gecreëerd voor beide partijen als het gaat om het verminderen van de wateroverlast.

1.2 Relatie vigerend waterprogramma.

De werkzaamheden sluiten naadloos aan bij het vastgestelde waterprogramma 2023-2027 (vastgesteld 20-09-2022).

1.3 Vermindering wateroverlast.

Dit project draagt bij aan het verminderen van de wateroverlast in de nabijheid van de Vroenhovenweg, Musketiersplein en de Cannerweg.

1.4 Draagvlak in de omgeving.

Het project is inmiddels gestart, aan de voorkant van het project is er geparticipeerd met de omgeving en er is draagvlak.

1.5 Positieve bijdrage volksgezondheid.

Het draagt bij aan de volksgezondheid vanwege het feit dat er minder vaak water de woningen binnenstroomt bij extreme neerslag.



1.6 Eigendomssituatie gemeentelijk gronden.

De gronden waarover het waterschap op termijn over wilt beschikken zijn in eigendom van de gemeente Maastricht en in pacht uitgegeven. Op basis van een globale inschatting en intekening van een mogelijke toekomstige buffer lijken de effecten voor de gemeente Maastricht marginaal. Het gaat namelijk om zeer beperkte oppervlakten die de gemeente ter beschikking dient te stellen.

2.1 Mandaatregeling.

Krachtens de geldende mandaat regeling is de manager vastgoed gemandateerd voor ondertekening. De ondertekening vanuit het waterschap vindt plaats door een bestuurder. Daarom wordt voorgesteld om de portefeuillehouder water, deze overeenkomst te laten tekenen.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 De risico's lijken nu nog beperkt. Indien blijkt dat de opgave vanuit het waterschap groter is dan in de eerste instantie werd gedacht dan zullen hiervoor nieuwe afspraken gemaakt worden tussen beide partijen.

6. Financiële gevolgen

Het project is inmiddels gestart. De werkzaamheden worden gefinancierd vanuit het vigerende waterprogramma 2023-2027. Het onderhoud van de buffer wordt ten laste gebracht van de voorziening riolen. Omdat de werkzaamheden van de gemeente op gronden van het waterschap worden uitgevoerd kan het zijn dat de BTW niet compensabel is. Dit wordt nog nader uitgewerkt, indien BTW compensatie niet mogelijk is worden de BTW kosten ten laste van het waterprogramma gebracht.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

De werkzaamheden aan de Vroenhovenweg zijn inmiddels gestart. De realisatie van de buffer is voorzien in juni 2025. De berekeningen van het waterschap worden uitgevoerd in 2027, mogelijke uitvoering van de werkzaamheden vanuit het waterschap zijn voorzien vanaf 2028. Op het moment daze collegenota akkoord is bevonden zal een tekenmoment van de bestuursovereenkomst worden gezocht.



8. Communicatie

De uitvoering loopt momenteel, in het kader van het project wordt er gecommuniceerd met de omgeving. De buffer maakt daar integraal onderdeel van uit.